

Commune de
Jouy

Eure-et-Loir

4, place de l'église - 28300 JOUY / Tél : 02.37.18.05.85

Révision Plan Local d'Urbanisme



LISTE ET FICHES DES ELEMENTS BÂTIS IDENTIFIES AU
TITRE DE L'ARTICLE L.151.19 DU CODE DE L'URBANISME

4.3

- ▶ Prescription de la révision du Plan Local d'Urbanisme le 31 mai 2018
- ▶ Deuxième arrêt du projet le 10 septembre 2020
- ▶ Dossier soumis à enquête publique
- ▶ Révision du Plan Local d'Urbanisme approuvée le

Vu pour être annexé à la
délibération du conseil municipal
du 10 septembre 2020

arrêtant la révision du
plan local d'urbanisme
de la commune de Jouy

Le Maire,

PHASE :

Arrêt (n°2)



en perspective
urbanisme & aménagement

En Perspective Urbanisme et Aménagement

4 bis, rue Saint-Barthélémy - 28000 Chartres

TEL : 02 37 30 26 75

courriel : agence@enperspective-urba.com

Éléments bâtis identifiés au titre de l'article L151-19 du Code de l'urbanisme

Le caractère patrimonial de la commune de Jouy tient à la présence de nombreux éléments qui participent de la qualité architecturale, urbaine, paysagère et environnementale du territoire communal. À ce titre, ces éléments méritent d'être protégés et / ou restaurés au titre des articles L151-19 et L151-23 du code de l'urbanisme.

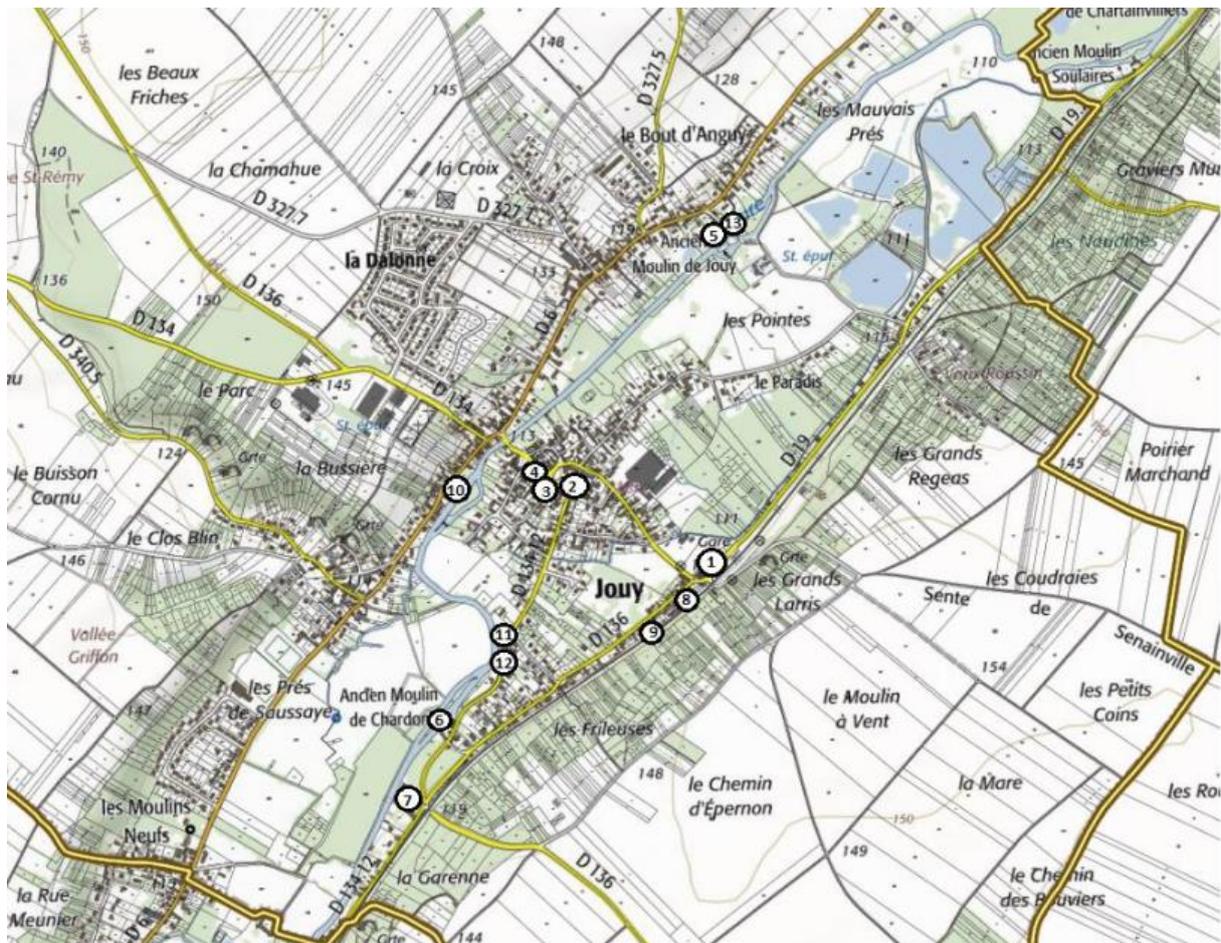
L'article L151-19 du Code de l'urbanisme précise que : *« le règlement peut identifier et localiser les éléments de paysage et identifier, localiser et délimiter les quartiers, îlots, immeubles bâtis ou non bâtis, espaces publics, monuments, sites et secteurs à protéger, à conserver, à mettre en valeur ou à requalifier pour des motifs d'ordre culturel, historique ou architectural et définir, le cas échéant, les prescriptions de nature à assurer leur préservation leur conservation ou leur restauration..»*

Cette identification peut donc concerner des secteurs mais aussi des éléments ponctuels. Elle implique un accord de la commune pour une modification de l'élément identifié. En effet, l'article R. 421-23, du Code de l'urbanisme précise que «Les travaux ayant pour effet de modifier ou de supprimer un élément que le plan local d'urbanisme ou un document d'urbanisme en tenant lieu a identifié, en application de l'article L. 151-19 ou de l'article L. 151-23, comme présentant un intérêt d'ordre culturel, historique, architectural ou écologique» doivent être précédés d'une déclaration préalable».

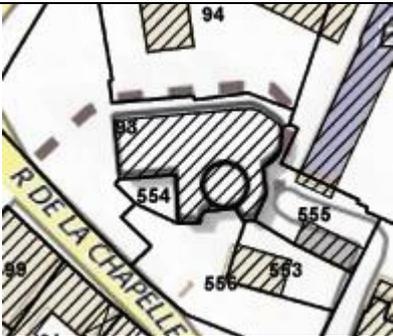
Privés ou publics, ces édifices présentent un intérêt certain justifiant la proposition de leur recensement.

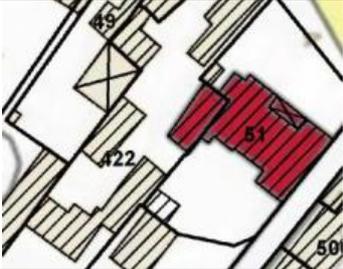
Après recensement exhaustif, ce patrimoine a été identifié au travers des fiches descriptives suivantes, destinées à :

- FAIRE CONNAITRE le patrimoine de la commune
- IDENTIFIER les éléments caractéristiques et leur intérêt
- PRÉCISER les éléments intéressants qui les caractérisent



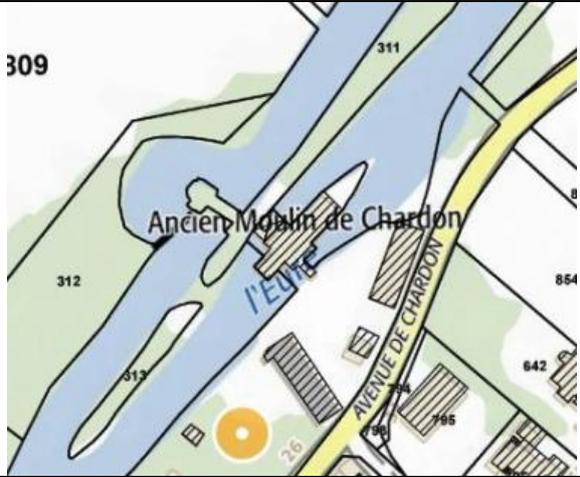
| Dénomination | Gare (n°1) |
|--|--|
| Adresse | Rue de la gare |
| Référence cadastrale |  |
| Occupation actuelle | Gare |
| Principales caractéristiques architecturales | <p>D'une architecture XIXe siècle, la gare de Jouy a été construite à flancs de vallée en 1845. La ligne fut ouverte le 12 juillet 1849. Elle desservait, non seulement la vallée de l'Eure et les villages environnants, mais aussi Chartres, Versailles, Paris-Montparnasse, jusqu'à Brest. La gare servait également au transport des produits agricoles. En 1908, le premier silo fut construit au fond de la cour de marchandises.</p> <p>Si les travaux ont imposé l'édification d'une plateforme large d'une quarantaine de mètres, elle a nécessité d'impressionnants terrassements, conduisant à la réalisation d'un pan de falaise crayeuse d'une quinzaine de mètres de haut. Cela a conduit, à l'arrière du silo, à la réalisation d'un funiculaire en saignée dans la falaise. En 1930, les quais furent rallongés pour permettre de stationner dix wagons. Le hangar en bois qui fut érigé pour recevoir autrefois la marchandise, fut détruit par le feu en 2009.</p> |
|  | |

| | |
|--|---|
| Dénomination | Eglise Saint Cyr et Saint Julitte (n°2) |
| Adresse | Place de l'église |
| Référence cadastrale |  |
| Date de construction | La plus grande partie de l'édifice remonte au XIIe siècle. Les ouvrages inférieurs du clocher inachevé semblent dater de la fin du XVe siècle. La charpente actuelle du vaisseau a dû être exécutée à la fin du XVIe siècle, après l'incendie de 1568 par les protestants. L'église paroissiale Saint-Cyr-et-Sainte-Julitte doit son nom à saint Cyr et à sa mère sainte Julitte, deux martyrs chrétiens du IVe siècle. |
| Occupation actuelle | Lieu de culte |
| Principales caractéristiques architecturales | L'édifice se compose d'une nef simple et d'une abside hémicirculaire. L'élévation de l'église est dominée par son clocher du XV ^e s. qui paraît inachevé. La charpente de la nef date du XVI ^e siècle. L'élément le plus notable est le portail occidental, qui a été jugé digne d'un classement en 1913. |
|  | |

| Dénomination | Mairie (n°3) |
|--|---|
| Adresse | 2 Place de l'église |
| Référence cadastrale |  |
| Occupation actuelle | Mairie |
| Principales caractéristiques architecturales | <p>Ancienne mairie-école représentative de l'architecture administrative du début du XIXe siècle.</p> <p>La façade sur rue est animée par les appareillages variés de briques qui sont utilisées tour à tour en chaîne d'angle, en linteau et en bandeau.</p> |
|  | |

| Dénomination | Ancien Hôtel de la Providence (n°4) |
|--|--|
| Adresse | 2 et 2 bis rue du village |
| Référence cadastrale | 421 et 422 |
| Emprise construction identifiée |  |
| Occupation actuelle | Habitation et commerces |
| Principales caractéristiques architecturales | Ancien hôtel de la Providence, transformé en habitation et commerces, et qui a perdu tout son charme d'antan. Tous les éléments de modénature ont disparu. |
| <div style="text-align: center;">   </div> | |

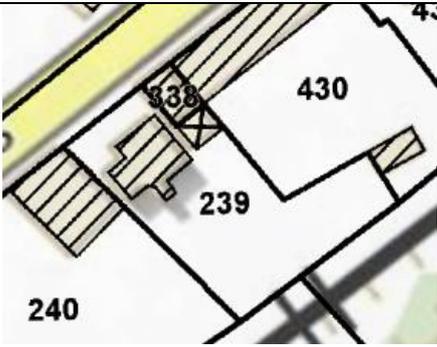
| Dénomination | Le moulin de Lambouray (n°5) |
|--|---|
| Adresse | 24 rue du Bout d'Anguy |
| Référence cadastrale |  |
| Date de construction | <p>Connu dès le XIV^e siècle, le moulin a été vendu aux enchères en 1791. Restauré de 1998 à 2000 pour devenir galerie d'art, il a été racheté par la commune de Jouy en 2011 pour en faire un lieu de réception.</p> |
| Occupation actuelle | Lieu de réception |
| Principales caractéristiques architecturales | <p>Ancien moulin qui témoigne de l'activité économique et culturelle de la commune. Élevé sur deux niveaux, sa façade présente 7 travées marquées par des pierres de taille blanches, tranchant avec les moellons.</p> |
|  | |

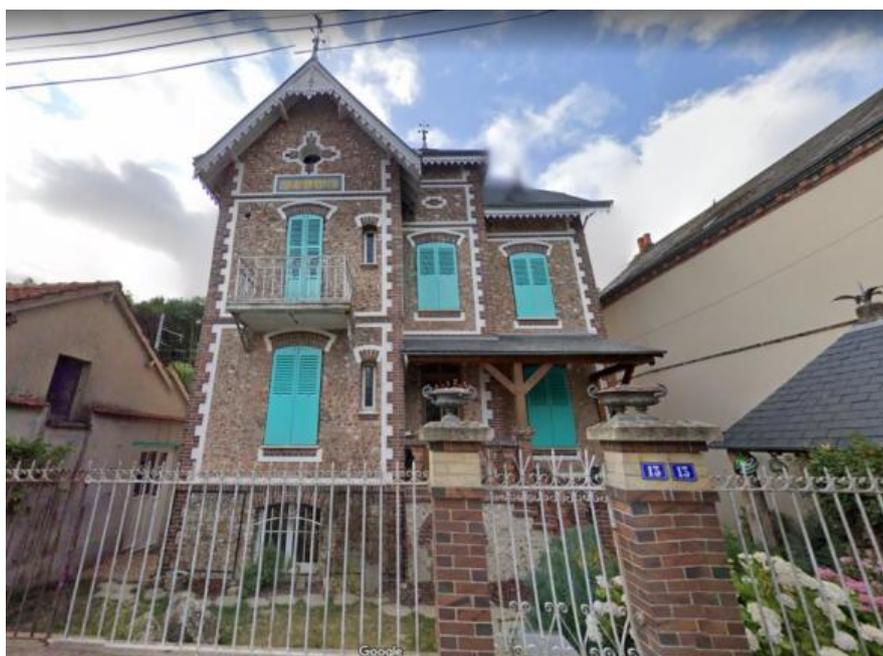
| | |
|--|---|
| Dénomination | Moulin de Chardon (n°6) |
| Adresse | 26 avenue de Chardon |
| Référence cadastrale | 309  |
| Occupation actuelle | Habitation |
| Principales caractéristiques architecturales | Situé sur l'Eure, le moulin de Chardon est représentatif des nombreux moulins qui jalonnent le cours de l'Eure. |
|  | |

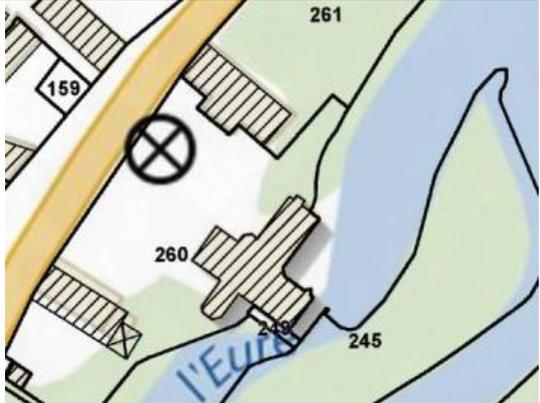


| Dénomination | Villa (n°7) |
|--|--|
| Adresse | 28 avenue de Chardon |
| Référence cadastrale |  <p data-bbox="810 629 858 658">612</p> |
| Occupation actuelle | Habitation |
| Principales caractéristiques architecturales | <p data-bbox="810 779 1409 880">Implantée en milieu de parcelle, cette construction s'élève sur deux niveaux plus combles.</p> <p data-bbox="810 887 1409 987">De nombreux éléments de décors animent les façades : chaînes d'angles, bandeaux, linteaux en briques rouges.</p> <p data-bbox="810 994 1409 1055">Préservation des caractéristiques volumétriques et architecturales.</p> |
|  | |

| Dénomination | Villa (n°8) |
|--|---|
| Adresse | 5 rue des Larris |
| Référence cadastrale |  |
| Occupation actuelle | Habitation |
| Principales caractéristiques architecturales | <p>Implantée en milieu de parcelle, cette villa s'élève sur deux niveaux + combles. De style néo-normand, elle se caractérise par une maçonnerie faite de pierres de meulières et de briques rouges caractéristiques du style néo-normand. Les pentes des toits sont très prononcées. De nombreux éléments de décors viennent animer les façades.</p> |
| Préconisations | Préservation des caractéristiques volumétriques et architecturales. |
|  | |

| | |
|--|---|
| Dénomination | Villa des Larris (n°9) |
| Adresse | 13 rue des Larris |
| Référence cadastrale |  <p>239</p> |
| Occupation actuelle | Habitation |
| Principales caractéristiques architecturales | <p>Chalet de style néo-normand caractérisé par une maçonnerie faite de pierres de meulières et de brique avec toiture débordante.</p> <p>De nombreux éléments de décors viennent animer les façades : chaînes d'angles, linteaux en briques rouges, bandeaux et des garde-corps en fer forgé.</p> <p>Cette villa est caractéristique du style architectural des maisons en meulières, dans toute sa modénature, et mérite pour cela d'être intégralement préservée.</p> |
| Préconisations | Préservation des caractéristiques volumétriques et architecturales. |



| Dénomination | Moulin de la Bussière (n°10) |
|--|--|
| Adresse | 11 rue Jean Pinault |
| Référence cadastrale |  |
| Occupation actuelle | Antiquités - Brocante |
| Principales caractéristiques architecturales | Ancien moulin à eau du XIXe siècle, élevé sur quatre niveaux avec symétrie des ouvertures. Peu visible de la rue, il est entouré d'un mur de clôture. Ce moulin témoigne de l'histoire et des traditions séculaires locales ainsi que des technologies hydrauliques anciennes. |
|  <p data-bbox="539 1608 1193 1637">ENVIRONS DE CHARTRES. — Jouy, l'Eure et le Moulin de la Bussière Collections ND Plus</p> | |



| | |
|--|--|
| Dénomination | Les lavoirs (n°11, 12 et 13) |
| Adresse | Rue de Chardon, chemin de Lambouray |
| Référence cadastrale |  |
| Occupation actuelle | Lavoirs |
| Principales caractéristiques architecturales | Situés le long de l'Eure, ces lavoirs font partie du patrimoine vernaculaire lié à l'eau. Ces lieux de charme où se réunissaient autrefois les lavandières présentent des toits à longs pans en tuiles. |
|  <p>7 — Jouy — et — Les lavoirs de chardon</p> | |
| <p>Le lavoir de Chardon a été restauré en 2007.</p> | |



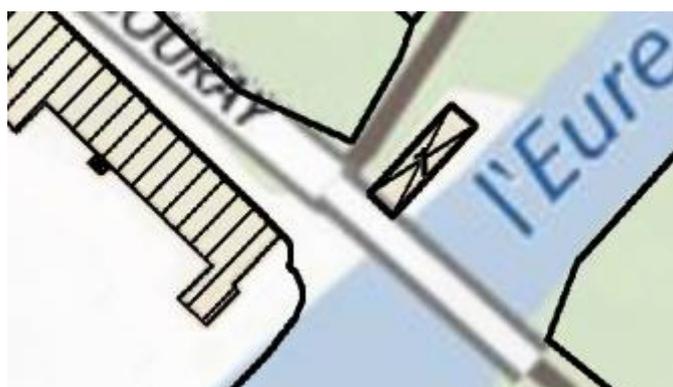
Avenue de Chardon



Avenue de Chardon



Lavoir de Lambouray, chemin de Lambouray (n°13)



| | |
|--|--|
| Dénomination | Le Château de Jouy |
| Adresse | 12 avenue des Parigaudes |
| Référence cadastrale |  |
| Occupation actuelle | Habitation |
| Principales caractéristiques architecturales | Le château actuel a été reconstruit en 1825 par la famille Lenoir. Auparavant, il existait un manoir. Bâtisse à 8 travées élevée sur 2 niveaux + comble et entourée d'un vaste jardin. |

